



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 50221000341

Chứng nhận lần đầu ngày 10 tháng 9 năm 2012

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Long An;

Căn cứ bản đăng ký đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do Bà Lâm Diệu Tâm Hiếu nộp ngày 07 tháng 9 năm 2012.

TRƯỞNG BAN

Chứng nhận: **CÔNG TY CỔ PHẦN KIZUNA JV**, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 1101632342, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 21 tháng 8 năm 2012.

Đại diện bởi: Bà **Lâm Diệu Tâm Hiếu**, sinh ngày 15 tháng 10 năm 1972, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 022442917, do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09 tháng 12 năm 2009; nơi đăng ký hộ khẩu thường tại: số 1/6/4 Đình Bộ Lĩnh, Phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay tại: số 495/8 Nơ Trang Long, Phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Tên dự án đầu tư: **KHU NHÀ XƯỞNG KIZUNA 1.**

Điều 2: Mục tiêu và quy mô của dự án:

- Xây dựng nhà xưởng cho thuê; quy mô: 30 khối nhà xưởng, tổng diện tích 23.500m² (mỗi khối nhà xưởng có diện tích từ 500-1500m²);

Điều 3: Địa điểm thực hiện dự án: Lô K, khu công nghiệp Tân Kim, xã Tân Kim, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An; diện tích đất sử dụng 57.700m² (chưa đo đạc cụ thể).

Điều 4: Tổng vốn đầu tư của dự án: **174.424.000.000VND** (một trăm bảy mươi bốn tỉ, bốn trăm hai mươi bốn triệu đồng).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án: **30.000.000.000VND** (ba mươi tỉ đồng), cụ thể như sau:

TT	Tên cổ đông sáng lập	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (triệu đồng)	Tỷ lệ góp (%)	Thời gian hoàn thành góp vốn
1	Công ty cổ phần Vĩnh Tường. Đại diện: Ông Đoàn Hồng Dũng	1.900.000	19.000	63,34	31/8/2012
2	Bà Dương Thị Tuyết Mai	1.000.000	10.000	33,33	
3	Bà Lâm Diệu Tâm Hiếu	100.000	1.000	3,33	
	Tổng cộng	3.000.000	30.000	100	

Điều 5: Thời hạn thực hiện dự án là: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 6: Tiến độ thực hiện dự án: Kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư, tiến độ thực hiện dự án chia làm 02 giai đoạn như sau:

* **Giai đoạn 1:** Xây dựng Block A, B, C nhà văn phòng, trong đó nhà xưởng 14.500m²:

- Khởi công xây dựng (dự kiến): 15/9/2012;
- Lắp đặt thiết bị (dự kiến): từ 01/11/2012 đến 15/11/2013;
- Chính thức hoạt động (dự kiến): từ 01/02/2013 trở đi.

* **Giai đoạn 2:** Xây dựng Block D, E, trong đó nhà xưởng 9.000m²:

- Xây dựng, lắp đặt thiết bị: từ 01/01/2013 đến 31/6/2013;
- Chính thức hoạt động (dự kiến): từ 01/7/2013 trở đi.

Điều 7: Các ưu đãi đối với dự án:

a) Mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp: 25% (hai mươi lăm phần trăm).

b) Các loại thuế khác theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

c) Công ty Cổ phần Kizuna JV có nghĩa vụ trả tiền thuê mặt bằng và phí sử dụng hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp Tân Kim cho Công ty TNHH phát triển hạ tầng khu công nghiệp và khu dân cư Tân Kim theo hợp đồng ký kết giữa các Bên.

Điều 8: Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho **CÔNG TY CỔ PHẦN KIZUNA JV**; 01 (một) bản lưu tại Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Long An./.

TRƯỞNG BAN



Phan Thành Phi

